

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

**SCHEMA N. 5166**

Toponimo ed indirizzo V.la Gentilino Via Gentilino 36/36a/44/46/48

Schede 1985: n. 05/ 389-390-391-392-393-394

CTR 1:5000: foglio n. 275113

NCT: foglio/particella 27/162;27/65;33/ ;27/66;33/10;33/2;33/5;33/6;33/4;33/3





	OGGETTO	*
A	villa	RV
B	fattoria	RV
C	limonaia	RV
D	fienile	V
E	annesso agricolo	V
F	annesso agricolo	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 26/09/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente ; Annesso agricolo ; Commercio/Uffici Aziendali
C	Annesso agricolo
D	Annesso agricolo
E	Annesso agricolo
F	Annesso agricolo
Note B: Complesso di fattoria: sul lato ovest edifici ad uso dell'azienda agricola "Fattoria il Sole", sul lato est residenze e annessi di fattoria; C: Limonaia ; D: Rimessa attrezzi agricoli ; E: Rimessa macchine agricole ; F: Magazzino	
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	Assenti
B	Restauro senza alterazioni
C	Assenti

D	Assenti	
E	Assenti	
F	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	

Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
F	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Rilevante	
C	Rilevante	
D	Medio	
E	Medio	

F	Medio		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante	
	Aperta	L'area di pertinenza dell'intero complesso è aperta. Solo l'area dell'edificio A, come villa, è chiusa. Aia costruita in cotto e pietra di Rilevante Valore (RV)	
A	Recinzione esterna	L'edificio C ricade nell'area di pertinenza di A. Giardino formale e pomario	
A	Recinzioni interne		
A	Cancello		
A	Alberature di pregio		
A	Recinzione con rete metallica		
A	Recinzione con siepe viva		
A	Recinzione con inferriate		
A	Recinzione con muri		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti	
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			











